

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449

юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение ХХ

Приказ № 12/1 об изменении проектной декларации от 28.06.2018 г.
№ 18-69-000223-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»

г. Тверь

«09» октября 2019 года

Объект: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода, д. 45,45а, 47, 47а, 49).

Первый этап строительства Объекта - 11 этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, площадью 4 277, 02 кв.м

1. Добавить пункт 19.7 в раздел 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанные пункты в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу			
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве:	19.7.1.1.	Виды объекта долевого строительства:	
	19.7.1.1. 1.	Жилые помещения:	
	19.7.1.1. 1.1.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	0
	19.7.1.1. 1.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	69
	19.7.1.1. 1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
	19.7.1.1. 2.	Нежилые помещения	

	19.7.1.1. 2.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1. 2.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	2
	19.7.1.1. 2.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
	19.7.1.1. 3.	Машино-места	
	19.7.1.1. 3.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1. 3.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1. 3.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
	19.7.2.	О площади объектов долевого строительства	
	19.7.2.1.	Вид объекта долевого строительства	
	19.7.2.1. 1.	Жилые помещения	
	19.7.2.1. 1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0
	19.7.2.1. 1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	3121,53 кв.м.
	19.7.2.1. 1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0 кв.м.
	19.7.2.1.	Нежилые помещения	

	2.		
	19.7.2.1. 2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0 кв.м.
	19.7.2.1. 2.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	328,76 кв.м.
	19.7.2.1. 2.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0 кв.м.
	19.7.2.1. 3.	Машино-места	
	19.7.2.1. 3.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0 кв.м.
	19.7.2.1. 3.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0 кв.м.
	19.7.2.1. 3.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0 кв.м.
	19.7.3.	О цене договоров участия в долевом строительстве	
	19.7.3.1.	Вид объекта долевого строительства	
	19.7.3.1. 1.	Жилые помещения	
	19.7.3.1. 1.1.	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0 руб.
	19.7.3.1. 1.2.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный	141 610 600 руб.

		фонд	
	19.7.3.1. 1.3.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0 руб.
	19.7.3.1. 2.	Нежилые помещения	
	19.7.3.1. 2.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0 руб.
	19.7.3.1. 2.2.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	5 314 400 руб.
	19.7.3.1. 2.3.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0 руб.
	19.7.3.1. 3.	Машино-места	
	19.7.3.1. 3.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0 руб.
	19.7.3.1. 3.2.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0 руб.
	19.7.3.1. 3.3.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0 руб.

Генеральный директор ООО «Техстрой»



Лукомник П.Ю.