

## Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449

юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение ХХ

### Приказ № 12/2 об изменении проектной декларации от 02.07.2018 г. № 18-69-000229-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»

г. Тверь

«09» октября 2019 г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода, д. 45, 45а, 47, 47а, 49).

**Второй этап строительства Объекта** - 11-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями площадью 4 288,54 кв.м.

1. Добавить пункт 19.7 в раздел 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанные пункты в следующей редакции:

<b>19.7</b> О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу			
<b>19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве:</b>	19.7.1.1.	Виды объекта долевого строительства:	
	19.7.1.1.1.	Жилые помещения:	
	1.		
	19.7.1.1.1.1.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	<b>0</b>
	19.7.1.1.1.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>67</b>
	19.7.1.1.1.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	<b>0</b>
	19.7.1.1.2.	Нежилые помещения	

	19.7.1.1. 2.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1. 2.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	2
	19.7.1.1. 2.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
	19.7.1.1. 3.	Машино-места	
	19.7.1.1. 3.1.	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	0
	19.7.1.1. 3.2.	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
	19.7.1.1. 3.3.	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
	19.7.2.	О площади объектов долевого строительства	
	19.7.2.1.	Вид объекта долевого строительства	
	19.7.2.1. 1.	Жилые помещения	
	19.7.2.1. 1.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	0 кв.м.
	19.7.2.1. 1.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	3 121,47 кв.м.
	19.7.2.1. 1.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0 кв.м.
	19.7.2.1.	Нежилые помещения	

	2.		
	19.7.2.1. 2.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	<b>0 кв.м.</b>
	19.7.2.1. 2.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>367,36 кв.м.</b>
	19.7.2.1. 2.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	<b>0 кв.м.</b>
	19.7.2.1. 3.	Машино-места	
	19.7.2.1. 3.1.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	<b>0 кв.м.</b>
	19.7.2.1. 3.2.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<b>0 кв.м.</b>
	19.7.2.1. 3.3.	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	<b>0 кв.м.</b>
	19.7.3.	О цене договоров участия в долевом строительстве	
	19.7.3.1.	Вид объекта долевого строительства	
	19.7.3.1. 1.	Жилые помещения	
	19.7.3.1. 1.1.	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	<b>0 руб.</b>
	19.7.3.1. 1.2.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный	<b>141 383 600 руб.</b>

		фонд	
19.7.3.1. 1.3.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика		0 руб.
19.7.3.1. 2.	Нежилые помещения		
19.7.3.1. 2.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу		0 руб.
19.7.3.1. 2.2.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		5 700 400 руб.
19.7.3.1. 2.3.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика		0 руб.
19.7.3.1. 3.	Машино-места		
19.7.3.1. 3.1.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу		0 руб.
19.7.3.1. 3.2.	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		0 руб.
19.7.3.1. 3.3.	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика		0 руб.

Генеральный директор ООО «Техстрой»



Лукомник П.Ю.