

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449
юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение ХХ

**Приказ № 14/1 об изменении проектной декларации от 28.06.2018 г.
№ 18-69-000223-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»**

г. Тверь

«30» декабря 2019 года

Объект: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода, д. 45,45а, 47, 47а, 49).

Первый этап строительства Объекта - 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, площадью 4 425,66 кв.м

1. Внести изменение в подпункты 9.2.18, 9.2.19, 9.2.20 пункта 9.2 и подпункты 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. пункта 9.3 раздела 9. «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанные подпункты в следующей редакции:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте:	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта	4425,66 кв.м.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	3 221,42 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	359,81 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	3 581,23 кв.м.

2. Добавить подпункт 10.4(3) в пункт 10.4 раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6 9-2-1-2-036740-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935

3. Внести изменение в пункты 15.2 и 15.3 раздела 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанные пункты в следующей редакции:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	74.42	2
2	Жилое помещение	2	1	38.13	1
3	Жилое помещение	2	1	70.08	3
4	Жилое помещение	2	1	74.42	2
5	Жилое помещение	3	1	38.13	1
6	Жилое помещение	3	1	70.08	3
7	Жилое помещение	3	1	74.42	2
8	Жилое помещение	4	1	38.13	1
9	Жилое помещение	4	1	70.08	3
10	Жилое помещение	4	1	74.42	2
11	Жилое помещение	5	1	38.13	1
12	Жилое помещение	5	1	70.08	3
13	Жилое помещение	5	1	74.42	2
14	Жилое помещение	6	1	38.13	1
15	Жилое помещение	6	1	70.08	3
16	Жилое помещение	6	1	74.42	2
17	Жилое помещение	7	1	38.13	1
18	Жилое помещение	7	1	70.08	3
19	Жилое помещение	7	1	74.42	2
20	Жилое помещение	8	1	38.13	1
21	Жилое помещение	8	1	70.08	3
22	Жилое помещение	8	1	74.42	2
23	Жилое помещение	9	1	38.13	1
24	Жилое помещение	9	1	70.08	3
25	Жилое помещение	9	1	74.42	2
26	Жилое помещение	1	2	63.52	2
27	Жилое помещение	1	2	28.3	1
28	Жилое помещение	1	2	27.51	1
29	Жилое помещение	1	2	52.95	2
30	Жилое помещение	2	2	52.89	2
31	Жилое помещение	2	2	27.53	1
32	Жилое помещение	2	2	28.31	1
33	Жилое помещение	2	2	27.53	1
34	Жилое помещение	2	2	52.95	2
35	Жилое помещение	3	2	52.89	2
36	Жилое помещение	3	2	27.53	1
37	Жилое помещение	3	2	28.31	1
38	Жилое помещение	3	2	27.53	1
39	Жилое помещение	3	2	52.95	2
40	Жилое помещение	4	2	52.89	2
41	Жилое помещение	4	2	27.53	1
42	Жилое помещение	4	2	28.31	1
43	Жилое помещение	4	2	27.53	1
44	Жилое помещение	4	2	52.95	2
45	Жилое помещение	5	2	52.89	2
46	Жилое помещение	5	2	27.53	1

47	Жилое помещение	5	2	28.31	1	
48	Жилое помещение	5	2	27.53	1	
49	Жилое помещение	5	2	52.95	2	
50	Жилое помещение	6	2	52.89	2	
51	Жилое помещение	6	2	27.53	1	
52	Жилое помещение	6	2	28.31	1	
53	Жилое помещение	6	2	27.53	1	
54	Жилое помещение	6	2	52.95	2	
55	Жилое помещение	7	2	52.89	2	
56	Жилое помещение	7	2	27.53	1	
57	Жилое помещение	7	2	28.31	1	
58	Жилое помещение	7	2	27.53	1	
59	Жилое помещение	7	2	52.95	2	
60	Жилое помещение	8	2	52.89	2	
61	Жилое помещение	8	2	27.53	1	
62	Жилое помещение	8	2	28.31	1	
63	Жилое помещение	8	2	27.53	1	
64	Жилое помещение	8	2	52.95	2	
65	Жилое помещение	9	2	52.89	2	
66	Жилое помещение	9	2	27.53	1	
67	Жилое помещение	9	2	28.31	1	
68	Жилое помещение	9	2	27.53	1	
69	Жилое помещение	9	2	52.95	2	
15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	Площадь (кв.м.)
					Наименование	
Н 1	Нежилое помещение	1	1	70.01	Офисное помещение	70.1
К-1	Нежилое помещение	-1	1	122.2	Кладовые (внеквартирные)	122.2
К-2	Нежилое помещение	-1	2	167.6	Кладовые (внеквартирные)	167.6

4. Внести изменение в пункт 16.1 раздела 16. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанный пункт в следующей редакции:

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.79
2	Помещение консьержки	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.97
3	Санузел	1 этаж 1 подъезд	Техническое	2.61
4	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	2.39
5	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17.76
6	Лестнично-лифтовой блок	1 этаж 1 подъезд	Общественное	21.52
7	Лестнично-лифтовой блок	2 этаж 1 подъезд	Общественное	31.36
8	Лестнично-лифтовой блок	3 этаж 1 подъезд	Общественное	31.36
9	Лестнично-лифтовой блок	4 этаж 1 подъезд	Общественное	31.36

10	Лестнично-лифтовой блок	5 этаж 1 подъезд	Общественное	31.36
11	Лестнично-лифтовой блок	6 этаж 1 подъезд	Общественное	31.36
12	Лестнично-лифтовой блок	7 этаж 1 подъезд	Общественное	31.36
13	Лестнично-лифтовой блок	8 этаж 1 подъезд	Общественное	31.36
14	Лестнично-лифтовой блок	9 этаж 1 подъезд	Общественное	31.36
15	Комната для уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезд	Техническое	3.23
16	Коридор общий	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10.54
17	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.52
18	Узел учета энергии коммерческой недвижимости	1 этаж 2 подъезд	Техническое	10.65
19	Электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	Техническое	4.87
20	Лестнично-лифтовой блок	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10.35
21	Коридор общий	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
22	Коридор общий	2 этаж 2 подъезд	Общественное	2.36
23	Лестнично-лифтовой блок	2 этаж 2 подъезд	Общественное	27.74
24	Коридор общий	2 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
25	Коридор общий	3 этаж 2 подъезд	Общественное	2.36
26	Лестнично-лифтовой блок	3 этаж 2 подъезд	Общественное	27.74
27	Коридор общий	3 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
28	Коридор общий	4 этаж 2 подъезд	Общественное	2.36
29	Лестнично-лифтовой блок	4 этаж 2 подъезд	Общественное	27.74
30	Коридор общий	4 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
31	Коридор общий	5 этаж 2 подъезд	Общественное	2.36
32	Лестнично-лифтовой блок	5 этаж 2 подъезд	Общественное	27.74
33	Коридор общий	5 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
34	Коридор общий	6 этаж 2 подъезд	Общественное	2.36
35	Лестнично-лифтовой блок	6 этаж 2 подъезд	Общественное	27.74
36	Коридор общий	6 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
37	Коридор общий	7 этаж 2 подъезд	Общественное	2.36
38	Лестнично-лифтовой блок	7 этаж 2 подъезд	Общественное	27.74
39	Коридор общий	7 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
40	Коридор общий	8 этаж 2 подъезд	Общественное	2.36
41	Лестнично-лифтовой блок	8 этаж 2 подъезд	Общественное	27.74
42	Коридор общий	8 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
43	Коридор общий	9 этаж 2 подъезд	Общественное	2.36
44	Лестнично-лифтовой блок	9 этаж 2 подъезд	Общественное	27.74
45	Коридор общий	9 этаж 2 подъезд	Общественное	2.35
46	Водомерный узел	Подвал, 2 подъезд	Техническое	10.1
47	Тамбур	Подвал, 2 подъезд	Общественное	6.2

Генеральный директор ООО «Техстрой»



Лукомник П.Ю.