

**Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»**

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449

юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение ХХ

**Приказ № 14/2 об изменении проектной декларации от 02.07.2018 г.  
№ 18-69-000229-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»**

г. Тверь

«30» декабря 2019 г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода, д. 45,45а, 47, 47а, 49).

**Второй этап строительства Объекта** - 9-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями площадью 4 510,45 кв.м.

1. Внести изменение в подпункты 9.2.18, 9.2.19, 9.2.20 пункта 9.2 и подпункты 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. пункта 9.3 раздела 9. «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанные подпункты в следующей редакции:

|  |        |  |                       |
|--|--------|--|-----------------------|
| <b>9.2</b> О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте:           | <b>9</b>              |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте:          | <b>9</b>              |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта                              | <b>4 510,45 кв.м.</b> |
| <b>9.3</b> О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | <b>3 222,30 кв.м.</b> |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | <b>449,90 кв.м.</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | <b>3 672,2 кв.м.</b>  |

2. Добавить подпункт 10.4(3) в пункт 10.4 раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 20.12.2019   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 6 9-2-1-2-036740-2019                                      |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Национальная Экспертная Палата                             |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7728829935   |



3. Внести изменение в пункты 15.2 и 15.3 раздела 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

| 15.2  |                 |      |                |                                 |               |
|---|-----------------|------|----------------|---------------------------------|---------------|
| Об основных характеристиках жилых помещений |                 |      |                |                                 |               |
| №   | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м <sup>2</sup> ) | Кол-во комнат |
| 70  | Жилое помещение | 1    | 3              | 63.52                           | 2             |
| 71  | Жилое помещение | 1    | 3              | 28.3                            | 1             |
| 72  | Жилое помещение | 1    | 3              | 27.51                           | 1             |
| 73  | Жилое помещение | 1    | 3              | 52.95                           | 2             |
| 74  | Жилое помещение | 2    | 3              | 52.89                           | 2             |
| 75  | Жилое помещение | 2    | 3              | 27.53                           | 1             |
| 76  | Жилое помещение | 2    | 3              | 28.31                           | 1             |
| 77  | Жилое помещение | 2    | 3              | 27.53                           | 1             |
| 78  | Жилое помещение | 2    | 3              | 52.95                           | 2             |
| 79  | Жилое помещение | 3    | 3              | 52.89                           | 2             |
| 80  | Жилое помещение | 3    | 3              | 27.53                           | 1             |
| 81  | Жилое помещение | 3    | 3              | 28.31                           | 1             |
| 82  | Жилое помещение | 3    | 3              | 27.53                           | 1             |
| 83  | Жилое помещение | 3    | 3              | 52.95                           | 2             |
| 84  | Жилое помещение | 4    | 3              | 52.89                           | 2             |
| 85  | Жилое помещение | 4    | 3              | 27.53                           | 1             |
| 86  | Жилое помещение | 4    | 3              | 28.31                           | 1             |
| 87  | Жилое помещение | 4    | 3              | 27.53                           | 1             |
| 88  | Жилое помещение | 4    | 3              | 52.95                           | 2             |
| 89  | Жилое помещение | 5    | 3              | 52.89                           | 2             |
| 90  | Жилое помещение | 5    | 3              | 27.53                           | 1             |
| 91  | Жилое помещение | 5    | 3              | 28.31                           | 1             |
| 92  | Жилое помещение | 5    | 3              | 27.53                           | 1             |
| 93  | Жилое помещение | 5    | 3              | 52.95                           | 2             |

|     |                 |   |   |        |   |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 94  | Жилое помещение | 6 | 3 | 52.89  | 2 |
| 95  | Жилое помещение | 6 | 3 | 27.53  | 1 |
| 96  | Жилое помещение | 6 | 3 | 28.31  | 1 |
| 97  | Жилое помещение | 6 | 3 | 27.53  | 1 |
| 98  | Жилое помещение | 6 | 3 | 52.95  | 2 |
| 99  | Жилое помещение | 7 | 3 | 52.89  | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 7 | 3 | 27.53  | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 7 | 3 | 28.31  | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 7 | 3 | 27.53  | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 7 | 3 | 52.95  | 2 |
| 104 | Жилое помещение | 8 | 3 | 52.89  | 2 |
| 105 | Жилое помещение | 8 | 3 | 27.53  | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 8 | 3 | 28.31  | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 8 | 3 | 27.53  | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 8 | 3 | 52.95  | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 9 | 3 | 52.89  | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 9 | 3 | 27.53  | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 9 | 3 | 28.31  | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 9 | 3 | 27.53  | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 9 | 3 | 52.95  | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 1 | 4 | 74.42  | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 2 | 4 | 74.42  | 2 |
| 116 | Жилое помещение | 2 | 4 | 108.65 | 4 |
| 117 | Жилое помещение | 3 | 4 | 74.42  | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 3 | 4 | 108.65 | 4 |
| 119 | Жилое помещение | 4 | 4 | 74.42  | 2 |
| 120 | Жилое помещение | 4 | 4 | 70.08  | 3 |
| 121 | Жилое помещение | 4 | 4 | 38.13  | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 5 | 4 | 74.42  | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 5 | 4 | 70.08  | 3 |
| 124 | Жилое помещение | 5 | 4 | 38.13  | 1 |
| 125 | Жилое           | 6 | 4 | 74.42  | 2 |

|             |  |      |                |                         |                                   |                 |
|-------------|--|------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|             | помещение  |      |                |                         |                                   |                 |
| 126         | Жилое помещение                                      | 6    | 4              | 70.08                   |                                   | 3               |
| 127         | Жилое помещение                                      | 6    | 4              | 38.13                   |                                   | 1               |
| 128         | Жилое помещение                                      | 7    | 4              | 74.42                   |                                   | 2               |
| 129         | Жилое помещение                                      | 7    | 4              | 70.08                   |                                   | 3               |
| 130         | Жилое помещение                                      | 7    | 4              | 38.13                   |                                   | 1               |
| 131         | Жилое помещение                                      | 8    | 4              | 74.42                   |                                   | 2               |
| 132         | Жилое помещение                                      | 8    | 4              | 70.08                   |                                   | 3               |
| 133         | Жилое помещение                                      | 8    | 4              | 38.13                   |                                   | 1               |
| 134         | Жилое помещение                                      | 9    | 4              | 74.42                   |                                   | 2               |
| 135         | Жилое помещение                                      | 9    | 4              | 70.08                   |                                   | 3               |
| 136         | Жилое помещение                                      | 9    | 4              | 38.13                   |                                   | 1               |
| <b>15.3</b> | <b>Об основных характеристиках нежилых помещений</b> |      |                | <b>15.3.1</b>           |                                   |                 |
| №           | Назначение   | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения | Площадь (кв.м.) |
|             |  |      |                |                         | Наименование                      |                 |
| Н 1         | Нежилое помещение                                    | 1    | 1              | 70.01                   | Офисное помещение                 | 70.1            |
| К-1         | Нежилое помещение                                    | -1   | 3              | 196.3                   | Кладовые (внеквартирные)          | 196.3           |
| К-2         | Нежилое помещение                                    | -1   | 4              | 183.59                  | Кладовые (внеквартирные)          | 183.59          |

4. Внести изменение в пункт 16.1 раздела 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)» блока «Информация о проекте строительства Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

|             |  |                                       |                      |                           |
|-------------|--|---------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>16.1</b> | <b>Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b> |                                       |                      |                           |
| №           | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м <sup>2</sup> ) |
| 1           | Комната для уборочного инвентаря   | Подъезд 3, 1 этаж                     | Техническое          | 3.23                      |
| 2           | Коридор общий  | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 10.54                     |
| 3           | Тамбур   | Подъезд 3, 1 этаж                     | Общественное         | 6.52                      |
| 4           | Узел учета энергии коммерческой недвижимости                                     | Подъезд 3, 1 этаж                     | Техническое          | 12.17                     |



|    |                         |                   |              |       |
|----|-------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 5  | Узел связи              | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 3.55  |
| 6  | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.35 |
| 7  | Коридор общий           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.35  |
| 8  | Коридор общий           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.36  |
| 9  | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 27.74 |
| 10 | Коридор общий           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 2.35  |
| 11 | Коридор общий           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 2.36  |
| 12 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 27.74 |
| 13 | Коридор общий           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 2.35  |
| 14 | Коридор общий           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 2.36  |
| 15 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 27.74 |
| 16 | Коридор общий           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 2.35  |
| 17 | Коридор общий           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 2.36  |
| 18 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 27.74 |
| 19 | Коридор общий           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 2.35  |
| 20 | Коридор общий           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 2.36  |
| 21 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 27.74 |
| 22 | Коридор общий           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 2.35  |
| 23 | Коридор общий           | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 2.36  |
| 24 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 27.74 |
| 25 | Коридор общий           | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 2.35  |
| 26 | Коридор общий           | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 2.36  |
| 27 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 27.74 |
| 28 | Коридор общий           | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 2.35  |
| 29 | Коридор общий           | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 2.36  |
| 30 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 27.74 |
| 31 | Коридор общий           | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 2.35  |
| 32 | Тамбур                  | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4.79  |
| 33 | Вестибюль               | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 17.76 |
| 34 | Помещение консьержки    | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.97  |
| 35 | Коридор                 | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.39  |
| 36 | Санузел                 | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое  | 2.61  |
| 37 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 21.52 |
| 38 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 31.36 |
| 39 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 31.36 |
| 40 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 31.36 |
| 41 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 31.36 |
| 42 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 31.36 |
| 43 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 31.36 |
| 44 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 31.36 |
| 45 | Лестнично-лифтовой блок | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 31.36 |

Генеральный директор ООО «Техстрой»

Лукомник П.Ю.

