

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449
юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение ХХ

Приказ № 17/1 об изменении проектной декларации от 28.06.2018 г.
№ 18-69-000223-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»

«28» марта 2020 г.

Объект: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832 адрес: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Комаров, дом 7

Первый этап строительства Объекта - 10-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, площадью 4 425,66 кв.м

1. Изменить подпункты 6.1.1- 6.1.4. раздела 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату» блока «Информация о застройщике» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанные пункты в следующей редакции:

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.12.2019 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	170,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	15 442,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	176 581,00 тыс. руб.

2. Изменить подпункт 18.1.1 раздела 18. «О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	150 000 000 руб.
---	--------	--	------------------

3. Изменить подпункт 19.1.1 раздела 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате

обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд" блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Не распространяется на застройщика
--	--------	--	------------------------------------

4. Изменить подпункт 19.3.1 раздела 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд" блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Да
--	--------	---	----

Генеральный директор ООО «Техстрой»

Лукомник П.Ю.

