

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449

юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение ХХ

Приказ № 22/1 об изменении проектной декларации от 28.06.2018 г.
№ 18-69-000223-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»

«03» июля 2020 г.

Объект: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832 адрес: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Комарова, дом 7.

Первый этап строительства Объекта - 10-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, площадью 4 425,66 кв.м.

1. Внести изменение в подпункты 9.3.2 и 9.3.3 пункта 9.3 «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» раздела 9. «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанные подпункты в следующей редакции:

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	207,19 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	3428,61 кв.м.

2. Внести изменение в пункт 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» раздела 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанный пункт в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
Н 1	Нежилое помещение	1	1	70,01	Тамбур	4,83
					Помещение офиса	60,91
					Санузел	2,63
					Подсобное помещение	1,64
1 41	Нежилое помещение	-1	1	4,08	Кладовая	4,08
1 42	Нежилое помещение	-1	1	4,08	Кладовая	4,08
1 40	Нежилое помещение	-1	1	2,70	Кладовая	2,70
1 39	Нежилое помещение	-1	1	3,07	Кладовая	3,07
1 37	Нежилое помещение	-1	1	6,27	Кладовая	6,27
1 38	Нежилое	-1	1	6,27	Кладовая	6,27

	помещение					
1 36	Нежилое помещение	-1	1	8,17	Кладовая	8,17
1 35	Нежилое помещение	-1	1	8,17	Кладовая	8,17
1 43	Нежилое помещение	-1	1	3,81	Кладовая	3,81
1 34	Нежилое помещение	-1	1	3,07	Кладовая	3,07
1 32	Нежилое помещение	-1	2	7,04	Кладовая	7,04
1 33	Нежилое помещение	-1	2	4,72	Кладовая	4,72
1 31	Нежилое помещение	-1	2	7,34	Кладовая	7,34
1 30	Нежилое помещение	-1	2	7,34	Кладовая	7,34
1 27	Нежилое помещение	-1	2	5,60	Кладовая	5,60
1 28	Нежилое помещение	-1	2	5,53	Кладовая	5,53
1 29	Нежилое помещение	-1	2	12,06	Кладовая	12,06
1 25	Нежилое помещение	-1	2	7,38	Кладовая	7,38
1 26	Нежилое помещение	-1	2	7,38	Кладовая	7,38
3	Нежилое помещение	-1	2	11,50	Подсобное помещение	11,50
11	Нежилде помещение	-1	2	11,60	Подсобное помещение	11,60

3. Внести изменение в пункт 16.1 «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» раздела 16. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанный пункт в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Выход на кровлю	1 Подъезд	Общественное	16,27
2	Коридор общий	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2,35
3	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10,35
4	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4,87
5	Узел учета энергии коммерческой недвижимости	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	10,65
6	Комната для уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,23
7	Коридор общий	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10,54
8	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6,52
9	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	27,74
10	Коридор общий	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2,35
11	Коридор общий	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2,36
12	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	27,74
13	Коридор общий	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2,35

14	Коридор общий	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2,36
15	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	27,74
16	Коридор общий	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2,35
17	Коридор общий	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2,36
18	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	27,74
19	Коридор общий	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2,35
20	Коридор общий	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2,36
21	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	27,74
22	Коридор общий	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2,35
23	Коридор общий	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2,36
24	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	27,74
25	Коридор общий	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2,35
26	Коридор общий	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2,36
27	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	27,74
28	Коридор общий	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2,35
29	Коридор общий	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2,36
30	Лестнично-лифтовой блок	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	27,74
31	Коридор общий	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2,35
32	Коридор общий	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2,36
33	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4,79
34	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17,76
35	Помещение консьержки	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	6,97
36	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2,39
37	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2,61
38	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	21,52
39	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	31,36
40	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	31,36
41	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	31,36
42	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	31,36
43	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	31,36
44	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	31,36
45	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	31,36
46	Лестнично-лифтовой блок	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	31,36

4. Внести изменение в пункт 17.1 (5) «О примерном графике реализации проект строительства» раздела 17. «О примерном графике реализации проект строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода и изложить указанный пункт в следующей редакции:

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2020 г.

Генеральный директор ООО «Техстрой»



Лукомник П.Ю.