

## Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449  
юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение XX

**Приказ № 21/2 об изменении проектной декларации от 02.07.2018 г.  
№ 18-69-000229-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»**

«02» июля 2020 г.

**Объект:** многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832, адрес: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Комарова, дом 7.

**Второй этап строительства Объекта** - 10-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями площадью 4 510,45 кв.м.

1. Внести изменение в подпункты 9.3.2 и 9.3.3 пункта 9.3 «О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» раздела 9. «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанные подпункты в следующей редакции:

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	238,39 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	3461,85 кв.м.

2. Внести изменение в пункт 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» раздела 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный пункт в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь помещения
Н 1	Нежилое помещение	1	4	70,01	Тамбур	4,83
					Помещение офиса	60,91
					Санузел	2,63
					Подсобное помещение	1,64
1 24	Нежилое помещение	-1	3	7,81	Кладовая	7,81
1 23	Нежилое помещение	-1	3	4,81	Кладовая	4,81
1 22	Нежилое помещение	-1	3	3,82	Кладовая	3,82
1 21	Нежилое помещение	-1	3	10,25	Кладовая	10,25
1 20	Нежилое помещение	-1	3	9,71	Кладовая	9,71
1 19	Нежилое помещение	-1	3	7,34	Кладовая	7,34

1 18	Нежилое помещение	-1	3	10,74	Кладовая	10,74
1 17	Нежилое помещение	-1	3	9,28	Кладовая	9,28
1 16	Нежилое помещение	-1	3	9,28	Кладовая	9,28
1 15	Нежилое помещение	-1	3	4,05	Кладовая	4,05
1 14	Нежилое помещение	-1	3	3,97	Кладовая	3,97
1 13	Нежилое помещение	-1	4	8,08	Кладовая	8,08
1 12	Нежилое помещение	-1	4	8,08	Кладовая	8,08
1 11	Нежилое помещение	-1	4	3,51	Кладовая	3,51
1 10	Нежилое помещение	-1	4	2,87	Кладовая	2,87
1 9	Нежилое помещение	-1	4	2,67	Кладовая	2,67
1 8	Нежилое помещение	-1	4	3,00	Кладовая	3,00
1 7	Нежилое помещение	-1	4	7,86	Кладовая	7,86
1 6	Нежилое помещение	-1	4	12,93	Кладовая	12,93
1 5	Нежилое помещение	-1	4	10,06	Кладовая	10,06
1 4	Нежилое помещение	-1	4	10,06	Кладовая	10,06
1 3	Нежилое помещение	-1	4	10,06	Кладовая	10,06
1 2	Нежилое помещение	-1	4	4,07	Кладовая	4,07
1 1	Нежилое помещение	-1	4	4,07	Кладовая	4,07

3. Внести изменение в пункт 16.1 «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» раздела 16. «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанные подпункты в следующей редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	Выход на кровлю	4 Подъезд	Общественное	16,27
2	Коридор общий	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2,35
3	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10,35
4	Узел связи	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,55
5	Узел учета энергии коммерческой недвижимости	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	12,17
6	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6,52
7	Коридор общий	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10,54
8	Комната для уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,23
9	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	27,74
10	Коридор общий	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2,35
11	Коридор общий	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2,36
12	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	27,74

13	Коридор общий	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2,35
14	Коридор общий	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2,36
15	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	27,74
16	Коридор общий	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2,35
17	Коридор общий	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2,36
18	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	27,74
19	Коридор общий	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2,35
20	Коридор общий	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2,36
21	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	27,74
22	Коридор общий	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2,35
23	Коридор общий	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2,36
24	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	27,74
25	Коридор общий	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2,35
26	Коридор общий	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2,36
27	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	27,74
28	Коридор общий	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2,35
29	Коридор общий	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2,36
30	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	27,74
31	Коридор общий	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2,35
32	Коридор общий	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2,36
33	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4,79
34	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17,76
35	Помещение консьержки	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	6,97
36	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2,39
37	Санузел	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2,61
38	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	21,52
39	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	31,36
40	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	31,36
41	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	31,36
42	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	31,36
43	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	31,36
44	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	31,36
45	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	31,36
46	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	31,36

4. Внести изменение в подпункты 19.7.1.1.2.2., 19.7.2.1.2.2., 19.7.3.1.2.2. пункта 19.7 «О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу» раздела 19. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанные подпункты в следующей редакции:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0
--	--------------	---	---

договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу			
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0 кв.м.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0 руб.

Генеральный директор ООО «Техстрой»



Лукомник П.Ю.