

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449

юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение ХХ

Приказ № 24/2 об изменении проектной декларации от 10.09.2018 г.
№ 18-69-000229-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»

«14» декабря 2020 г.

Объект: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832, адрес: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Комарова, дом 7.

Второй этап строительства Объекта - 10-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями площадью 4 510,45 кв.м.

1. Добавить пункт 9.4 «О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» в раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный пункт в следующей редакции:

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов:	2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):	0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников:	2

2. Внести изменения в подпункты 10.7.1, 10.7.2, 10.7.6 пункта 10.7 «О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком» раздела 10. «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный пункт в следующей редакции:

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно- правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:	Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно- правовой формы:	Строительная компания ВОЛГА
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:	6950224909

3. Внести изменения в пункты 15.2 и 15.3 раздела 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанные пункты в следующей редакции:

15.2. О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м.)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м.)	Высота потолков (м)
70	Квартира	1	3	63,52	2	32,25	2,70
71	Квартира	1	3	28,30	1	14,55	2,70
72	Квартира	1	3	27,51	1	14,55	2,70
73	Квартира	1	3	52,95	2	29,41	2,70
74	Квартира	2	3	52,89	2	28,40	2,70
75	Квартира	2	3	27,53	1	14,55	2,70
76	Квартира	2	3	28,31	1	14,55	2,70
77	Квартира	2	3	27,53	1	14,55	2,70
78	Квартира	2	3	52,95	2	29,41	2,70
79	Квартира	3	3	52,89	2	28,40	2,70
80	Квартира	3	3	27,53	1	14,55	2,70
81	Квартира	3	3	28,31	1	14,55	2,70
82	Квартира	3	3	27,53	1	14,55	2,70
83	Квартира	3	3	52,95	2	29,41	2,70
84	Квартира	4	3	52,89	2	28,40	2,70
85	Квартира	4	3	27,53	1	14,55	2,70
86	Квартира	4	3	28,31	1	14,55	2,70
87	Квартира	4	3	27,53	1	14,55	2,70
88	Квартира	4	3	52,95	2	29,41	2,70
89	Квартира	5	3	52,89	2	28,40	2,70
90	Квартира	5	3	27,53	1	14,55	2,70
91	Квартира	5	3	28,31	1	14,55	2,70
92	Квартира	5	3	27,53	1	14,55	2,70
93	Квартира	5	3	52,95	2	29,41	2,70
94	Квартира	6	3	52,89	2	28,40	2,70
95	Квартира	6	3	27,53	1	14,55	2,70
96	Квартира	6	3	28,31	1	14,55	2,70
97	Квартира	6	3	27,53	1	14,55	2,70
98	Квартира	6	3	52,95	2	29,41	2,70
99	Квартира	7	3	52,89	2	28,40	2,70
100	Квартира	7	3	27,53	1	14,55	2,70
101	Квартира	7	3	28,31	1	14,55	2,70
102	Квартира	7	3	27,53	1	14,55	2,70
103	Квартира	7	3	52,95	2	29,41	2,70
104	Квартира	8	3	52,89	2	28,40	2,70
105	Квартира	8	3	27,53	1	14,55	2,70
106	Квартира	8	3	28,31	1	14,55	2,70
107	Квартира	8	3	27,53	1	14,55	2,70
108	Квартира	8	3	52,95	2	29,41	2,70
109	Квартира	9	3	52,89	2	28,40	2,70
110	Квартира	9	3	27,53	1	14,55	2,70
111	Квартира	9	3	28,31	1	14,55	2,70
112	Квартира	9	3	27,53	1	14,55	2,70

113	Квартира	9	3	52,95	2	29,41	2,70
114	Квартира	1	4	74,42	2	37,75	2,70
115	Квартира	2	4	74,42	2	37,75	2,70
116	Квартира	2	4	108,65	4	58,01	2,70
117	Квартира	3	4	74,42	2	37,75	2,70
118	Квартира	3	4	109,81	4	45,09	2,70
119	Квартира	4	4	74,42	2	37,75	2,70
120	Квартира	4	4	70,08	3	41,28	2,70
121	Квартира	4	4	38,13	1	16,73	2,70
122	Квартира	5	4	74,42	2	37,75	2,70
123	Квартира	5	4	70,08	3	41,28	2,70
124	Квартира	5	4	38,13	1	16,73	2,70
125	Квартира	6	4	74,42	2	37,75	2,70
126	Квартира	6	4	70,08	3	41,28	2,70
127	Квартира	6	4	38,13	1	16,73	2,70
128	Квартира	7	4	74,42	2	37,75	2,70
129	Квартира	7	4	70,08	3	41,28	2,70
130	Квартира	7	4	38,13	1	16,73	2,70
131	Квартира	8	4	74,42	2	37,75	2,70
132	Квартира	8	4	70,08	3	41,28	2,70
133	Квартира	8	4	38,13	1	16,73	2,70
134	Квартира	9	4	74,42	2	37,75	2,70
135	Квартира	9	4	70,08	3	41,28	2,70
136	Квартира	9	4	38,13	1	16,73	2,70

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м.)	Наименование части помещения	Площадь (кв.м.)	Высота потолков, м
Н 1	Нежилое помещение	1	4	70,01	Тамбур	4,83	2,70
					Помещение офиса	60,91	
					Санузел	2,63	
					Подсобное помещение	1,64	
1 24	Кладовая	-1	3	7,81	Кладовая	7,81	
1 23	Кладовая	-1	3	4,81	Кладовая	4,81	
1 22	Кладовая	-1	3	3,82	Кладовая	3,82	
1 21	Кладовая	-1	3	10,25	Кладовая	10,25	
1 20	Кладовая	-1	3	9,71	Кладовая	9,71	
1 19	Кладовая	-1	3	7,34	Кладовая	7,34	
1 18	Кладовая	-1	3	10,74	Кладовая	10,74	
1 17	Кладовая	-1	3	9,28	Кладовая	9,28	
1 16	Кладовая	-1	3	9,28	Кладовая	9,28	
1 15	Кладовая	-1	3	4,05	Кладовая	4,05	
1 14	Кладовая	-1	3	3,97	Кладовая	3,97	

113	Кладовая	-1	4	8,08	Кладовая	8,08
112	Кладовая	-1	4	8,08	Кладовая	8,08
111	Кладовая	-1	4	3,51	Кладовая	3,51
110	Кладовая	-1	4	2,87	Кладовая	2,87
19	Кладовая	-1	4	2,67	Кладовая	2,67
18	Кладовая	-1	4	3,00	Кладовая	3,00
17	Кладовая	-1	4	7,86	Кладовая	7,86
16	Кладовая	-1	4	12,93	Кладовая	12,93
15	Кладовая	-1	4	10,06	Кладовая	10,06
14	Кладовая	-1	4	10,06	Кладовая	10,06
13	Кладовая	-1	4	10,06	Кладовая	10,06
12	Кладовая	-1	4	4,07	Кладовая	4,07
11	Кладовая	-1	4	4,07	Кладовая	4,07

4. Внести изменения в подпункты 19.4.1 и 19.4.2 пункта 19.4 «Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный пункт в следующей редакции:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:	
		Организационно-правовая форма: Наименование банка:	Филиал юридического лица Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	номер р/с 40702810727250000045 к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 7702070139 КПП 770943002 ОГРН 1027739609391 ОКПО: 01929672

Генеральный директор ООО «Техстрой»



Лукомник П.Ю.