

Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»

ИНН/КПП 6952042012/695001001, ОГРН 11469522013449

юр. и факт. адрес: 170100 Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д. 24, помещение ХХ

Приказ № 30/2 об изменении проектной декларации от 10.09.2018 г.
№ 18-69-000229-04 Общества с ограниченной ответственностью «Техстрой»

«23» ноября 2021 г.

Объект: многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (коммерческое название ЖК «Дом на Вагонном»), состоящий из двух этапов строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100220:832, адрес: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, ул. Комарова, дом 7.

Второй этап строительства Объекта - 10-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями площадью 4 510,45 кв.м.

1. Внести изменение в пункт 9.3 раздела 9. «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» блока «Информация о застройщике» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный пункт в следующей редакции:

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:	3 224,92 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:	273,64 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:	3 498,56 м ²

2. Внести изменение в подпункт 15.1.2. пункта 15.1 раздела 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.2.	Количество нежилых помещений:	29
--	---------	-------------------------------	----

3. Внести изменение в подпункт 15.3.1. пункта 15.3 «О характеристиках нежилых помещений» раздела 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1		
--	--------	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м.)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков
					Наименование помещения	Площадь (кв.м.)	

Н1	Нежилое помещение	1	4	70,01	Тамбур	4,83	2,70
					Помещение офиса	60,91	
					Санузел	2,63	
					Подсобное помещение	1,64	
1 24	Кладовая	-1	3	7,81	Кладовая	7,81	
1 23	Кладовая	-1	3	4,81	Кладовая	4,81	
1 22	Кладовая	-1	3	3,82	Кладовая	3,82	
1 21	Кладовая	-1	3	10,25	Кладовая	10,25	
1 20	Кладовая	-1	3	9,71	Кладовая	9,71	
1 19	Кладовая	-1	3	7,34	Кладовая	7,34	
1 18	Кладовая	-1	3	10,74	Кладовая	10,74	
1 17	Кладовая	-1	3	9,28	Кладовая	9,28	
1 16	Кладовая	-1	3	9,28	Кладовая	9,28	
1 15	Кладовая	-1	3	4,05	Кладовая	4,05	
1 14	Кладовая	-1	3	3,97	Кладовая	3,97	
1 13	Кладовая	-1	4	8,08	Кладовая	8,08	
1 12	Кладовая	-1	4	8,08	Кладовая	8,08	
1 11	Кладовая	-1	4	3,51	Кладовая	3,51	
1 10	Кладовая	-1	4	2,87	Кладовая	2,87	
1 9	Кладовая	-1	4	2,67	Кладовая	2,67	
1 8	Кладовая	-1	4	3,00	Кладовая	3,00	
1 7	Кладовая	-1	4	7,86	Кладовая	7,86	
1 6	Кладовая	-1	4	12,93	Кладовая	12,93	
1 5	Кладовая	-1	4	10,06	Кладовая	10,06	
1 4	Кладовая	-1	4	10,06	Кладовая	10,06	
1 3	Кладовая	-1	4	10,06	Кладовая	10,06	
1 2	Кладовая	-1	4	4,07	Кладовая	4,07	
1 1	Кладовая	-1	4	4,07	Кладовая	4,07	
5	Нежилое помещение	-1	3	11,63	Подсобное помещение	11,63	2,70
6	Кладовая	-1	4	4,48	Подсобное помещение	4,48	
3	Нежилое помещение	1	4	6,97	Нежилое помещение	6,97	3,00
38	Нежилое помещение	1	3	12,17	Нежилое помещение	12,17	3,00

4. Внести изменение в подпункт 16.1 раздела 16. «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)» блока «Информация о проекте строительства» Проектной декларации ООО «Техстрой» по объекту многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Тверь, ул. 1-ая Рабочая Слобода (II этап строительства) и изложить указанный подпункт в следующей редакции:

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1		
--------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение помещения	Площадь (кв.м.)
1	Выход на кровлю	4 Подъезд	Общественное	16,27
2	Коридор общий	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2,35
3	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10,35
4	Узел связи	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,55
6	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6,52
7	Коридор общий	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10,54
8	Комната для уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,23
9	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	27,74
10	Коридор общий	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2,35
11	Коридор общий	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2,36
12	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	27,74
13	Коридор общий	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2,35
14	Коридор общий	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2,36
15	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	27,74
16	Коридор общий	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2,35
17	Коридор общий	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2,36
18	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	27,74
19	Коридор общий	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2,35
20	Коридор общий	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2,36
21	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	27,74
22	Коридор общий	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2,35
23	Коридор общий	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2,36
24	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	27,74
25	Коридор общий	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2,35
26	Коридор общий	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2,36
27	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	27,74
28	Коридор общий	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2,35
29	Коридор общий	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2,36
30	Лестнично-лифтовой блок	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	27,74
31	Коридор общий	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2,35
32	Коридор общий	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2,36
33	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	4,79

34	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17,76
36	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	2,39
37	Санузел	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2,61
38	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	21,52
39	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	31,36
40	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	31,36
41	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	31,36
42	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	31,36
43	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	31,36
44	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	31,36
45	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	31,36
46	Лестнично-лифтовой блок	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	31,36

Генеральный директор ООО «Техстрой»



Лукомник П.Ю.